

Лекция

на тему:

«Земельный налог»

Вопросы

- 1 Вопрос: «Налог на добычу углеводородов»
- 2 Вопрос: «Налог на добычу минерального сырья»
- 3 Вопрос: «Налог на добычу общераспространенных полезных ископаемых, подземных вод и лечебных грязей»

Налоговый кодекс РК: раздел 14

В целях налогообложения все земли рассматриваются в зависимости от их целевого назначения и принадлежности к соответствующим категориям.

Принадлежность земель к той или иной категории устанавливается земельным законодательством Республики Казахстан. Земли населенных пунктов для целей налогообложения разделены на две группы:

- 1) земли населенных пунктов, за исключением земель, занятых жилищным фондом, в том числе строениями и сооружениями при нем;
- 2) земли, занятые жилищным фондом, в том числе строениями и сооружениями при нем.

Налогообложению не подлежат следующие категории земель:

- 1) земли особо охраняемых природных территорий;
- 2) земли лесного фонда;
- 3) земли водного фонда;
- 4) земли запаса.

Земельный налог исчисляется на основании:

1) идентификационных документов: акта на право собственности, акта на право постоянного землепользования, акта на право безвозмездного временного землепользования;

2) данных государственного количественного и качественного учета земель по состоянию на 1 января каждого года, предоставленных центральным уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами.

Объект и база налогообложения

Является объектом налогообложения

земельный участок (при общей долевой собственности на земельный участок - земельная доля).

Не является объектом налогообложения

1) земельные участки общего пользования населенных пунктов.

К землям общего пользования населенных пунктов относятся земли, занятые и предназначенные для занятия площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, парками, скверами, бульварами, водоемами, пляжами, кладбищами и иными объектами в целях удовлетворения нужд населения (водопроводы, отопительные трубы, линии электропередачи, очистные сооружения, золошлакопроводы, теплотрассы и другие инженерные системы общего пользования);

2) земельные участки, занятые сетью государственных автомобильных дорог общего пользования.

К землям, занятым сетью государственных автомобильных дорог общего пользования в полосе отвода, относятся земли, занимаемые земляным полотном, транспортными развязками, путепроводами, искусственными сооружениями, притрассовыми резервами и иными сооружениями по обслуживанию дорог, служебными и жилыми помещениями дорожной службы, снегозащитными и декоративными насаждениями;

3) земельные участки, занятые под объекты, находящиеся на консервации по решению Правительства Республики Казахстан;

4) земельные участки, приобретенные для содержания арендных домов;

5) земельные участки, занятые зданиями, сооружениями, указанными в подпункте 6) пункта 3 статьи 519 настоящего Кодекса.

Налогооблагаемая база – это площадь земельного участка или доли

Налоговые ставки (глава 61)

Земли сельскохозяйственного назначения (статья 503)

Зона	Балл бонитета почв	Размах ставок, тенге/га
Степная и сухостепная	1-100	2,4 - 1013,3
Полупустынная, пустынная и предгорно-пустынная	1-100	2,4 - 250,9

Статья 504: Базовые налоговые ставки на земли сельскохозяйственного назначения, а также земли населенных пунктов, предоставленные физическим лицам для ведения личного домашнего (подсобного) хозяйства, садоводства и дачного строительства, включая земли, занятые под соответствующие постройки, устанавливаются в следующих размерах:

- 1) при площади до 0,50 гектара включительно - 20 тенге за 0,01 гектара;
- 2) на площадь, превышающую 0,50 гектара, - 100 тенге за 0,01 гектара.

Земли населенных пунктов, за исключением придомовых участков (тенге/м²) (статья 505)

№ п/п	Категория населенного пункта	Базовые налоговые ставки на земли населенных пунктов, за исключением земель, занятых жилищным фондом, в том числе строениями и сооружениями при нем (тенге)	Базовые налоговые ставки на земли, занятые жилищным фондом, в том числе строениями и сооружениями при нем (тенге)
1	2	3	4
	Города:		
1.	Алматы	28,95	0,96
2.	Шымкент	19,30	0,96
3.	Нур-Султан	19,30	0,96
4.	Актау	9,65	0,58
5.	Актобе	6,75	0,58
6.	Атырау	8,20	0,58
7.	Кокшетау	5,79	0,58
8.	Караганда	9,65	0,58
9.	Костанай	6,27	0,58
10.	Кызылорда	8,68	0,58
11.	Уральск	5,79	0,58
12.	Усть-Каменогорск	9,65	0,58
13.	Павлодар	9,65	0,58
14.	Петропавловск	5,79	0,58
15.	Талдыкорган	9,17	0,58
16.	Тараз	9,17	0,58
17.	Туркестан	9,17	0,58
18.	Алматинская область:		
19.	города областного значения	6,75	0,39
20.	города районного значения	5,79	0,39
21.	Акмолинская область:		
22.	города областного значения	5,79	0,39
23.	города районного значения	5,02	0,39
24.	Остальные города областного значения	85 процентов от ставки, установленной для областного центра	0,39
25.	Остальные города районного значения	75 процентов от ставки, установленной для областного центра	0,19
26.	Поселки	0,96	0,13
27.	Села	0,48	0,09

Придомовые земельные участки подлежат налогообложению по следующим базовым налоговым ставкам:

1) для городов республиканского значения, столицы и городов областного значения:
при площади до 1000 квадратных метров включительно - 0,20 тенге за 1 квадратный метр;
на площадь, превышающую 1000 квадратных метров, - 6,00 тенге за 1 квадратный метр.

По решению местных представительных органов ставки налога на земельные участки, превышающие 1000 квадратных метров, могут быть снижены с 6,00 до 0,20 тенге за 1 квадратный метр;

2) для остальных населенных пунктов:

при площади до 5 000 квадратных метров включительно - 0,20 тенге за 1 квадратный метр;

на площадь, превышающую 5 000 квадратных метров, - 1,00 тенге за 1 квадратный метр.

По решению местных представительных органов ставки налогов на земельные участки, превышающие 5 000 квадратных метров, могут быть снижены с 1,00 тенге до 0,20 тенге за 1 квадратный метр.

Придомовым земельным участком считается часть земельного участка, относящегося к землям населенных пунктов, предназначенная для обслуживания жилого дома (жилого здания) и не занятая жилым домом (жилым зданием), в том числе строениями и сооружениями при нем.

Базовые налоговые ставки на земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения (далее - земли промышленности), расположенные вне населенных пунктов (тенге/га) (статья 506)

Балл бонитета почв	Базовая ставка
0-100	48,25 – 5790 тенге/га

Налоговые ставки на земли особо охраняемых природных территорий, лесного фонда и водного фонда

1. Земли особо охраняемых природных территорий, лесного фонда и водного фонда, используемые в сельскохозяйственных целях, облагаются земельным налогом по базовым ставкам, установленным статьей 503 (как земли сельскохозяйственного назначения) настоящего Кодекса, с учетом условий пункта 1 статьи 510 настоящего Кодекса.

2. Земли особо охраняемых природных территорий, лесного фонда и водного фонда, предоставленные физическим и юридическим лицам в пользование для иных целей, помимо сельскохозяйственных, подлежат налогообложению по ставкам, установленным статьей 506 (как земли промышленности, транспорта связи, расположенные за пределами населенных пунктов) настоящего Кодекса, с учетом условий пункта 1 статьи 510 настоящего Кодекса.

Корректировка базовых ставок (статья 510)

Местные представительные органы на основании проектов (схем) зонирования земель, проводимого в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан, имеют право понижать или повышать ставки земельного налога не более чем на 50 процентов от базовых ставок земельного налога, установленных статьями 504, 505 и 506 настоящего Кодекса.

Такое решение о понижении или повышении ставок земельного налога принимается местным представительным органом не позднее 1 декабря года, предшествующего году его введения, и вводится в действие с 1 января года, следующего за годом его принятия.

Решение местного представительного органа о понижении или повышении ставок земельного налога подлежит официальному опубликованию.

Порядок исчисления и сроки уплаты юридическими лицами и ИП

Налогоплательщики самостоятельно исчисляют суммы земельного налога путем применения соответствующей ставки налога к налоговой базе.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, за исключением индивидуальных предпринимателей, применяющих специальный налоговый режим для субъектов малого бизнеса, обязаны исчислять и уплачивать в течение налогового периода текущие платежи по земельному налогу.

Размер текущих платежей определяется путем применения соответствующих налоговых ставок к налоговой базе по объектам налогообложения, имеющимся на начало налогового периода.

Налогоплательщики, за исключением индивидуальных предпринимателей, применяющих специальные налоговые режимы для субъектов малого бизнеса, уплачивают суммы текущих платежей налога равными долями не позднее 25 февраля, 25 мая, 25 августа и 25 ноября налогового периода.

Порядок исчисления и сроки уплаты физическими лицами

Исчисление земельного налога, подлежащего уплате физическими лицами, производится налоговыми органами не позднее 1 июля года, следующего за отчетным налоговым периодом, исходя из соответствующих ставок налога и налоговой базы.

Физические лица уплачивают в бюджет земельный налог, исчисленный налоговыми органами, не позднее 1 октября года, следующего за отчетным налоговым периодом.

Налоговым периодом для исчисления земельного налога является календарный год с 1 января по 31 декабря.